

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 42 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 316,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

| |
|--------|
| 20 138 |
|--------|

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 30 438 | 20 865 | Управление многоквартирным домом | 6 425 | 6 425 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 4 686 | 4 686 |
| | | | 2.банк.1,5% | 377 | 377 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 909 | 1 909 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 321 | 321 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 30 438 | 20 865 | | 13 718 | 13 718 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4 480 | 3 071 | | 2 485 | 2 485 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 4 480 | 3 071 | | 2 485 | 2 485 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 34 918 | 23 936 | | 16 203 | 16 203 |
| пени | 1 736 | 1 190 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 36 654 | 25 126 | | 16 203 | 16 203 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 8 923 |
| процент оплаты | | 68,55 | | | |
| арендаторы | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 29 061 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 42-а

| | 2013 | сод.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | вывоз мусора | сантехн. работы | опрес со | консер. СО | запуск СО | ЖБО ТБО | проч. АДС | выкаш. газонов | ВСЕГО |
|----------|------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|----------|------------|-----------|---------|-----------|----------------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| февраль | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| март | | 225,00 | | | | | 721,00 | | | | | | | | | 946,00 |
| апрель | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| май | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| июнь | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| июль | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| август | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| сентябрь | | 225,00 | | | | | 771 | | | | | | | | | 996,00 |
| октябрь | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| ноябрь | | 225,00 | | | 494,27 | | | | | | | | | | | 719,27 |
| декабрь | | 225,00 | | | | | | | | | | | | | | 225,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| итого | | 2700,00 | | | 494,27 | | 1492,00 | | | | | | | | | 4686,27 |

Некрасова Е.С.